



REGIONE PIEMONTE

# COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE

Via Roma 12 – 13030 San Giacomo V.se  
P. IVA e C.F. 00424850022

PROVINCIA DI VERCELLI

Tel. 0161/850023 – Fax 0161/850182  
email:info@comune.sangiacomovercellese.vc.it

Prot. n. \_\_\_\_\_

San Giacomo Vercellese, li 09.02.2011

DIRITTI di SEGRETERIA €. 100,00  
+  
MARCA DA BOLLO €. 14,62

**Sig. OLIVETTA Christian  
Sig. OLIVETTA Manuel  
Via dei Piatti n° 1  
13030 SAN GIACOMO V.se (VC)**

## OGGETTO: Rilascio Permesso di Costruire

### PRATICA EDILIZIA n° 03/10 PERMESSO DI COSTRUIRE n° 02/10

Con riferimento alla richiesta in oggetto di permesso di costruire Artt. da 11 a 15 del D.P.R. n.380/2001), presentata da:

Sig. OLIVETTA Christian (LVT CRS 82L23 D938R),  
Sig. OLIVETTA Manuel (LVT MNL 86B25 D938R),

registrata al protocollo generale in data 12/03/2010 al numero 422, relativa ad immobile ubicato in San Giacomo V.se , in Via dei Piatti n° 11, censito al catasto al Foglio n° 3, mappale n° 11;

relativa a **Richiesta permesso di costruire in sanatoria per “AMPLIAMENTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON MODIFICA DELLA SCALA DI ACCESSO E DEMOLIZIONE DELLA SCALA ESTERNA”** consistente in

- 1- Aumento di volume con la chiusura del balcone esistente ( mq. 10 ) lato cortile con il conseguente accorpamento di detto volume al resto dell'unità abitativa;
- 2- modifica della scala esterna di accesso al detto balcone;
- 3 – demolizione della scala esterna di accesso al balcone lato Via dei Piatti con modificazione del parapetto del balcone stesso.

- visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta a firma del tecnico **Geom. Sergio RICOVERI** con studio in ARBORIO (VC), Via G. Marconi n° 11;
- Vista l'autocertificazione resa circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie in data 12.03.2010;
- vista la Deliberazione di G.C. n. 39 del 07/07/2009, con la quale il Sindaco, ai sensi della Legge n. 388 del 23.12.2000 e s.m.i., assume la Responsabilità dei Servizi Tecnici di Edilizia ed Urbanistica;
- viste le precedenti pratiche edilizie presentate e precisamente :
  - DIA n° 01/2004 del 03.02.2004,
  - Permesso di Costruire n° 01/2004 del 13.03.2004,
  - Permesso di Costruire n° 09/2004 del 07.12.2004;
- vista la richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria relativamente ad intervento di Ristrutturazione Edilizia con modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici ( comprese le verande);
- in relazione alla delibera del Consiglio Comunale n° 9 del 12.04.2010 avente per oggetto : "Adeguamento contributo per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria "

**Accertata** l'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934 n. 1265 e successive modificazioni;

Visti i regolamenti di Igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana;

Vista la Legge urbanistica 17.8.1942 n. 1150 e 6.8.1967 n.765;

Viste le Leggi 28.1.1977 n.10; 5.8.1978 n.457;

Viste le Leggi 18.4.1962 n.167, 22.10.1971 n.865; 27.6.1974 n.247;

Vista la L.R. n.56 del 5.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 25.3.1982 n.94;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n.380 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la ricevuta di versamento sul c.c.p. n° 15910136, intestato a Comune di San Giacomo Vercellese – Servizio di Tesoreria, effettuato in data 09.11.2010 comprovante il versamento della somma di **Euro 570,52** pari alla quota in sanatoria di contributo determinata in base all'incidenza del costo di costruzione ed agli oneri di urbanizzazione;

Dovrà essere effettuato il pagamento agli Uffici Comunali **di € 100,00 in contanti per Diritti di Segreteria** (dovuti per rilascio Permesso di Costruire), oltre alla consegna di **n. 1 Marche da Bollo da € 14,62** per la legalizzazione del Permesso che verrà rilasciato.

Rilascia il presente

#### **PERMESSO DI COSTRUIRE**

**per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile e per la realizzazione delle suddette opere edilizie nella esatta ubicazione di progetto, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge e**

**regolamenti in conformità del progetto presentato ed in base alle seguenti norme, condizioni e prescrizioni particolari:**

## **CONDIZIONI GENERALI**

- 1) Che la costruzione sia eseguita a regola d'arte;
- 2) Che i lavori vengano iniziati entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso;
- 3) Che venga denunciato all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio dei lavori, il nome del Direttore dei Lavori, dell'esecutore e del Responsabile di cantiere;
- 4) Che venga effettuata regolare denuncia di ultimazione lavori all'Ufficio Tecnico comunale, all'ultimazione degli stessi, nei termini di cui al successivo comma;
- 5) Che i lavori vengano ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori di cui al punto 2); entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata allo sportello unico la domanda di rilascio del certificato di agibilità. Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine sopra indicato, il concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 6.6.2001 n.380 e succ. mod. ed integr.
- 6) Che sia assolutamente rispettato il progetto; ogni variante deve essere subordinata a nuovo permesso e/o denuncia di inizio attività;
- 7) Che venga richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale la particolare autorizzazione per la rottura del sedime stradale per gli allacciamenti ai servizi canalizzati e per la posa di ponteggi, che interessano il suolo pubblico;
- 8) Che la nuova costruzione civile o industriale, venga occupata solo dopo il rilascio dell'agibilità;
- 9) ***Il permesso di costruire si intende rilasciato sotto riserva del diritto di terzi e nell'intesa che non legittima alcuna opera che sia in contrasto con le norme delle Leggi o dei Regolamenti;***
- 10) Il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle Leggi, Regolamenti, Norme, Condizioni e Convenzioni della fedele esecuzione del progetto presentato ed approvato, nonché di ogni altra illegalità o irregolarità commessa in relazione al lavoro di cui trattasi;
- 11) Che nelle zone interessate a vincoli idrogeologici, ambientali o monumentali, siano in possesso del nulla osta degli Enti competenti;
- 12) Che prima della richiesta dell'agibilità, gli impianti termici superiori alle 30 mila Kilocalorie siano in possesso del relativo collaudo;
- 13) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- 14) ***Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;***
- 15) Il presente Permesso è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
- 16) L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
- 17) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;

- 18) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- 19) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- 20) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcuna indennità;
- 21) Dovranno essere applicate tutte le norme vigenti sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- 22) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcuna indennità;
- 23) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- 24) **Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta committente/proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.**
- 25) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- 26) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- 27) Le eventuali strutture in C.A. e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni in materia;
- 28) Un esemplare del presente permesso di costruire, unitamente alla copia dei disegni vistati dal Dirigente dovranno essere sempre tenuti sul cantiere a disposizione delle persone incaricate dal Sindaco stesso, che potranno effettuare ispezioni senza preavviso e dovranno avere libero accesso in ogni parte del cantiere;
- 29) Nel rispetto del D.Lgs. 81/2008;
- 30) Nel rispetto delle Norme UNI-CIG 7129-72 e succ. modifiche ed integrazioni;
- 31) Nel rispetto della Legge 13/89 e D.M. 236/89;
- 32) Nel rispetto della Legge 37/2008;
- 33) Nel rispetto delle norme geologiche;
- 34) Nel rispetto del D.M. 01.02.86 sulle autorimesse;
- 35) A condizione che eventuali nuovi allacci alle reti pubbliche siano realizzati "a regola d'arte" in particolar modo per quanto attiene la fognatura, nel rispetto del Regolamento Comunale di fognatura e nel rispetto della L.R. 13/90 e che le canalizzazioni all'interno della proprietà siano separate (bianche e nere) – e che per quanto riguarda la canalizzazione delle acque bianche sia altresì realizzato un pozzo perdente all'interno della proprietà prima di raggiungere l'innesto alla fognatura pubblica.
- 36) Dovrà essere altresì garantito un ottimo smaltimento delle acque meteoriche affinchè non si crei alcun aggravio alla via pubblica;
- 37) **Il titolare del Permesso deve:**
- dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, corredata con il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, del direttore dei lavori, e la dichiarazione di accettazione da parte dello stesso, del collaudatore ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
  - presentare la dichiarazione D.U.R.C. dell'impresa (Documento Unico di Regolarità Contributiva – art. 86 comma 10 del D. Lgs n.276 del 10.09.2003) corredata dalla copia del documento del firmatario, dell'organico medio annuo e dichiarazione relativa al rispetto del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;

- dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;
- richiedere, ultimati i lavori, il certificato agibilità;

**Allegati:**

**documentazione di progetto :**

- relazione tecnica,
- elenco documentazione allegata al modello di presentazione di pratica edilizia,
- computo metrico estimativo,
- tavola 1 di 5 : rappresentazione catastale,
- tavola 2 di 5 : inquadramento urbanistica,
- tavola 3 di 5 : pianta, sezione, prospetti preesistenti,
- tavola 4 di 5 : pianta, sezione, prospetti modificati,
- tavola 5 di 5 : pianta, sezione, prospetti definitivi,

Distinti saluti.

**L'ASSESSORE DELEGATO  
(Alberto CATTANEO)**  
F.to Cattaneo Alberto

## **COMUNE DI SAN GIACOMO VERCHELSE**

N. .... Reg. Pubbl.

Il presente Permesso di Costruire viene pubblicato in copia all'Albo Pretorio informatico in data \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

(MACERAUDI Pietro Domenico)

F.to Maceraudi Pietro Domenico

## **NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente Permesso di Costruire consegnandolo a mani di ..... in data .....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

.....

.....