

**Originale**



# **Comune di San Giacomo Vercellese**

PROVINCIA DI VERCELLI

## **AREA TECNICA - MANUTENTIVA - VIGILANZA**

### **DETERMINAZIONE N. 63 DEL 28/06/2023**

#### **OGGETTO:**

**MANUTENZIONE ORDINARIA TRIENNALE IMPIANTO TERMICO EDIFICIO  
COMUNALE - AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA R.B. CONDIZIONAMENTO DI  
ALESSANDRO ROSIN E C. SNC**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

**GESTIONE PATRIMONIO E DEMANIO**

**SIG. GEDDA Luigi**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO CHE** con determinazione n. 42 del 25/06/2020 era stato affidato, alla ditta R.B. CONDIZIONAMENTO di Alessandro Rosin e C. snc con sede in Pralungo, il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto termico dell'edificio comunale e tenuta obbligatoria del CIT ( prove di efficienza energetica/avvenuta manutenzione) per il triennio 2020-2022;

**CHE** si intende provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione in argomento per il triennio 2023-2025;

**VISTI** l'art. 26 della Legge n. 488/1999, art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e art. 1, commi 496, 497 e 499 della Legge n. 208/2015, i quali disciplinano l'acquisto di beni e servizi tramite convenzioni Consip e mercato elettronico;

**CONSIDERATO** che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**PRESO ATTO** dell'obbligo di acquisto con portali telematici di cui all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché del parere ANAC del 30 ottobre 2018 con il quale l'autorità riteneva, in deroga al predetto obbligo e in attuazione del co. 450 sopra citato, che per gli acquisti infra 1000 euro (ora 5.000 euro) permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a) DL n. 77/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30/06/2023 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro"*;

**STABILITO** quindi, di procedere all'individuazione dell'operatore economico al di fuori del MEPA;

**RITENUTO** pertanto di avvalersi della procedura di affidamento diretto in quanto garantisce un adempimento celere e semplificato della fornitura in oggetto;

**VISTA** l'offerta pervenuta al prot. n. 792 del 05/06/2023 dalla ditta R.B. CONDIZIONAMENTO di Alessandro Rosin e C. snc con sede in Pralungo, dal quale risulta per le prestazioni dettagliate nella stessa e di seguito elencate sinteticamente:

- Manutenzione ordinaria impianto termico € 190,00 + Iva
- Caricamento portale CIT prove efficienza energetica/avvenuta manutenzione, obbligatorio dal 2019 € 80,00 + Iva
- **Anno 2023 € 270,00 + Iva**
- **Anno 2024 € 270,00 + Iva**
- **Anno 2025 € 270,00 + Iva**

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**DATO ATTO** che è stato attribuito il seguente codice CIG **Z463BBA6CD**;

### **DETERMINA**

1) Di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta **R.B. CONDIZIONAMENTO di Alessandro Rosin e C. snc** con sede in Pralungo (BI), la manutenzione ordinaria dell'impianto termico dell'edificio comunale, con regolare tenuta del CIT (prove efficienza energetica/avvenuta manutenzione) per la durata triennale 2023-2025, che prevede i seguenti canoni annui:

- **Anno 2023 € 270,00 + iva**
- **Anno 2024 € 270,00 + iva**
- **Anno 2025 € 270,00 + iva**

2) Di imputare la spesa di € 329,40 (Iva compresa) allo stanziamento di cui al codice 01.05.1 – cap. 470/2/2 del bilancio di previsione 2023/2025, sui rispettivi esercizi di competenza;

3) Di dare atto che si provvederà al pagamento di tale somma previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni e dopo presentazione di regolare fattura;

4) Di dare atto che il contratto con la ditta affidataria verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

5) Di comunicare la presente determinazione alla ditta affidataria;

6) Di pubblicare la presente determinazione all'albo pretorio on-line al fine di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza sanciti dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**GEDDA Luigi**

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui al presente atto.

San Giacomo V.se, lì 28/06/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
SCAGLIA Stefano

.....

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale per 15 giorni consecutivi dal 29/06/2023 .

San Giacomo V.se, lì 29/06/2023

L'Incaricato Comunale  
QUERCIOLI Simona

.....

### **REGISTRAZIONE IMPEGNO**

C / R	Anno	Imp/sub	Cod. Mecc.	Voce	Cap.	Art.	Importo €	CIG
C	2023	132	01051	470	2	2	329,40	Z463BBA6CD
C	2024	132	01051	470	2	2	329,40	Z463BBA6CD
C	2025	132	01051	470	2	2	329,40	Z463BBA6CD