

**Originale**



# **Comune di San Giacomo Vercellese**

PROVINCIA DI VERCELLI

## **AREA TECNICA - MANUTENTIVA - VIGILANZA**

**DETERMINAZIONE  
N. 49 DEL 06/08/2020**

**OGGETTO:**

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO PERICOLANTE IN VIA CAVOUR A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' - AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA ALBA TETTI SRL**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:  
GESTIONE PATRIMONIO E DEMANIO  
SIG. GEDDA Luigi**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- con ordinanza contingibile ed urgente a tutela della pubblica incolumità n. 4 in data 15/06/2020 veniva disposto ai proprietari dell'immobile sito in Via Cavour, lungo la S.P. "Arborio-Buronzo", distinto a catasto al Fg. 3 Mapp. 296, la messa in sicurezza del fabbricato in evidente stato di degrado con rischi di cadute di materiale dall'alto;
- in caso di inottemperanza il Comune di San Giacomo V.se avrebbe provveduto d'ufficio alla messa in sicurezza dell'immobile, con addebito delle relative spese ai destinatari dell'ordinanza;
- entro i termini stabiliti dalla suddetta ordinanza i proprietari non hanno ottemperato alla messa in sicurezza dell'immobile di cui trattasi;

**Richiamata** la relazione tecnica relativa alla messa in sicurezza dell'edificio in argomento, redatta dallo Studio Archingegneria con sede in Saluggia;

**Ritenuto** pertanto, stante la gravità in cui versa il suddetto immobile, di provvedere d'ufficio e con urgenza ad eseguire i lavori di messa in sicurezza al fine di scongiurare pericolo per i fabbricati circostanti e per la tutela della pubblica incolumità, salvo il diritto di rivalersi successivamente sui soggetti inadempienti, mediante le diverse procedure previste dalla legge;

**Visti e richiamati** gli articoli che disciplinano l'acquisto di beni e servizi tramite convenzioni CONSIP e mercato elettronico, e precisamente:

- l'art. 26, L. 488/1999;
- l'art. 1, comma 450, L. 296/2006;
- l'art. 1, commi 496, 497 e 499, L. 208/2015

### Dato atto che:

- l'art. 1, co. 449 - 450, L. 296/2006, stabilisce che le PP.AA. :
  1. per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della PA (MEPA), ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
  2. possono ricorrere alle convenzioni CONSIP S.p.A. ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per le stipulazioni dei contratti;

**Considerato** che in base all'articolo 1, comma 130, L.145/2018 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art. 1 comma 450, L. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii. non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**Dato atto** che i lavori in argomento comportano una spesa inferiore ad € 40.000,00 al netto dell'IVA e, pertanto, è possibile operare mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 e 37, D.Lgs. 50/2016 (rubricato "*Nuovo codice dei contratti pubblici*");

**Tenuto conto** che l'acquisizione dei predetti LL.PP. da parte del Comune di San Giacomo Vercellese:

- non rientra nelle tipologie di cui all'art.1, co.7, D.L. 95/2012 convertito in L. 135/2012,

- nonché nelle tipologie ulteriormente individuate dai decreti attuativi;
- non rientra, per soglie e tipologia, tra quelle regolate dall'art. 9, co.3, D.L. 66/2014, convertito in L. 89/2014, con riferimento alle tipologie di servizi individuati dal D.P.C.M. 24.12.2015;
  - ha un importo che risulta chiaramente inferiore :
    1. alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, D.Lgs. 50/2016;
    2. alla soglia per l'affidamento diretto di cui all'art. 36, co., lett. a), D.Lgs. 50/2016;

**Stabilito**, quindi, di dover procedere all'individuazione dell'operatore economico al di fuori del MEPA;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192, D. Lgs. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto *de quo* si intende realizzare il fine della messa in sicurezza dell'immobile pericolante in Via Cavour;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'offerta giunta al protocollo comunale;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- il contratto di affidamento sarà stipulato secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, ossia mediante un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

**Dato atto** che per l'esecuzione dei lavori in argomento è stata interpellata la ditta **ALBA TETTI srl** con sede in Strada per Asigliano, 4 – 13100 Vercelli – CF/P.IVA 0244803002;

**Visto** il preventivo pervenuto al prot. n. 1270 del 06/08/2020 dalla ditta **ALBA TETTI srl**, la quale si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito in San Giacomo V.se in Via Cavour, come meglio dettagliato nello stesso e allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale, al prezzo di € 16.970,80 oltre Iva;

**Ritenuto** congruo il corrispettivo richiesto in relazione alla tipologia delle prestazioni offerte ed alla affidabilità e serietà dell'offerente;

**Premesso** che la suddetta ditta sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, L.136/2010;

**Riconosciuta** la propria competenza a decidere, ai sensi e per gli effetti dell'art.107, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che è stato attribuito il codice CIG Z952DE8729;

## **DETERMINA**

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, alla ditta **ALBA TETTI srl** con sede in Strada per Asigliano, 4 – 13100 Vercelli – CF/P.IVA 0244803002, i lavori di messa in sicurezza dell'immobile pericolante sito in San Giacomo V.se in Via Cavour a salvaguardia della pubblica incolumità, alle condizioni di cui al preventivo giunto al prot. n. 1270 del 06/08/2020, per l'importo di € 16.970,80 oltre Iva, per un totale di € 20,704,38;

3. Di impegnare la suddetta spesa al codice 01.06.1 – cap. 580/3/1 1 “Spese per lavori di messa in sicurezza su beni di terzi” del bilancio di previsione 2020-2022, esercizio 2020;
4. Di dare atto che si provvederà al pagamento del corrispettivo, previa verifica della regolare esecuzione della prestazione dedotta in contratto da parte del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 102, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell’art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000;
5. Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, essendo stati espletati con esito positivo i controlli in merito al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 del citato D.Lgs.;
6. Di comunicare la presente determinazione alla ditta affidataria;
7. Di esercitare il diritto di rivalsa sui proprietari inadempienti, mediante le procedure previste dalla legge;
8. Di introitare la somma di € 20.704,38 alla risorsa 3145/2/1 “Rimborsi da parte di terzi per lavori di messa in sicurezza” del bilancio di previsione 2020-2022, esercizio 2020.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEDDA Luigi**

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui al presente atto.

San Giacomo V.se, li 06/08/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
SCAGLIA Stefano

.....

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale per 15 giorni consecutivi dal 07/08/2020 .

San Giacomo V.se, li 07/08/2020

L'Incaricato Comunale  
MACERAUDI Pietro Domenico

.....

### REGISTRAZIONE IMPEGNO

C / R	Anno	Imp/sub	Cod. Mecc.	Voce	Cap.	Art.	Importo €	CIG
C	2020	131	01061	580	3	1	20.704,38	Z952DE8729

### REGISTRAZIONE ACCERTAMENTO

C / R	Anno	Acc/sub	Cod. Mecc.	Voce	Cap.	Art.	Importo €	CIG
C	2020	68	30500	3145	2	1	20.704,38	