

Originale



## Comune di San Giacomo Vercellese

PROVINCIA DI VERCELLI

### AREA TECNICA - MANUTENTIVA - VIGILANZA

**DETERMINAZIONE  
N. 10 DEL 31/01/2020**

**OGGETTO:**

**RINNOVO CONTRATTI DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO DI TERRENI DIVERSI -  
PROVVEDIMENTI**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

**GESTIONE PATRIMONIO E DEMANIO**

**SIG. SCAGLIA Stefano – Segretario Comunale**

## IL SEGRETARIO COMUNALE

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 31.12.2019, all'oggetto: “**Rinnovo contratti di affitto di fondo rustico di terreni diversi- Presa d'atto e successivo atto di indirizzo**”, con la quale l’Amministrazione Comunale aveva provveduto a prendere atto della necessità di provvedere al rinnovo dei contratti di affitto di fondo rustico di una serie di terreni comunali e, contestualmente, a formulare idoneo atto di indirizzo al segretario comunale affinchè provvedesse a porre in essere tutti gli atti strumentali al rinnovo;

**Dato atto** che i terreni interessati dall’attività di rinnovo sono i seguenti :

<b>NOMINATIVO</b>	<b>RIFERIMENTI CATASTALI</b>	<b>SUPERFICIE</b>
GEDDA Luigi	Fg. n. 5 mapp. n. 16	G.te piemontesi = 4,22
GALLIONE Paola	Fg. n. 6 mapp. n. 117 Fg. n. 10 mapp. n. 48	G.te piemontesi = 1,78 G.te piemontesi = 0,65
CACCIANOTTI Raffaele	Fg. n. 6 mapp. n. 106	G.te piemontesi = 2,04
CAMANDONA Massimo	Fg. n. 5 mapp. nn. 60-80	G.te piemontesi = 2

**Rilevato** che, con propria nota del 09.12.2019, l’Associazione della Proprietà Fondiaria di Biella e Vercelli:

- trasmetteva uno schema di contratto di affitto di fondo rustico aggiornato alla vigente legislazione;
- rendeva edotta la scrivente Amministrazione Comunale della necessità di aggiornare il canone di affitto ad almeno € **170,00** per giornata piemontese;

**Precisato**, ai sensi dell’art. 192, D. Lgs. 267/2000, che:

- con l’esecuzione dei contratti *de quo* si intende realizzare il fine di rinnovare i contratti di affitto di fondo rustico relativi ai sopra elencati terreni di proprietà comunale;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nello schema allegato alla presente determinazione;
- il contratto sarà stipulato, distintamente, tra il Comune di San Giacomo Vercellese ed i singoli affittuari;
- il contratto avrà forma scritta *ad substantiam*, e verrà registrato a cura dell’associazione di categoria;

**Riconosciuta** la propria competenza a decidere come disposto da deliberazione della G.C. n. 43/2019, esecutiva ai sensi di legge;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito;

**Visto** :

- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente regolamento di contabilità;

- Il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il redigendo bilancio di previsione 2020 – 2022;
- La L. 203/1982 e ss.mm.ii.;
- Il D.Lgs. 228/2001;
- Il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 

## DETERMINA

1. Di approvare quanto descritto in narrativa;
2. Di dare atto che occorre provvedere al rinnovo dei contratti di affitto di fondo rustico relativi ai terreni di proprietà comunale indicati nel sottostante prospetto:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>RIFERIMENTI CATASTALI</b>	<b>SUPERFICIE</b>
GEDDA Luigi	Fg. n. 5 mapp. n. 16	G.te piemontesi = 4,22
GALLIONE Paola	Fg. n. 6 mapp. n. 117 Fg. n. 10 mapp. n. 48	G.te piemontesi = 1,78 G.te piemontesi = 0,65
CACCIANOTTI Raffaele	Fg. n. 6 mapp. n. 106	G.te piemontesi = 2,04
CAMANDONA Massimo	Fg. n. 5 mapp. nn. 60-80	G.te piemontesi = 2

3. Di considerare congruo il corrispettivo di **€ 170,00** per g.ta piemontese proposto dall'Associazione della Proprietà Fondiaria di Biella e Vercelli;
4. Di approvare lo schema di contratto di affitto di fondo rustico, proposto dall'Associazione Proprietà Fondiaria di Biella e Vercelli ed allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (All. A);
5. Di accettare a tale scopo la somma di **€ 1.817,00 arr.** alla risorsa 3062/2/1 codice 3.0100 nel bilancio di previsione 2020/2022, esercizio 2020 in corso di predisposizione;
6. Di comunicare la presente determinazione agli affittuari ed all'Associazione della Proprietà Fondiaria di Biella e Vercelli;
7. Di accettare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147bis, co.1, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. Di dare atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, co.1, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che il presente provvedimento comporta riflessi sulla situazione economico finanziaria dell'ente e diventa esecutivo con la sottoscrizione del responsabile del Servizio Economico – Finanziario ;
9. Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Economico - Finanziario per i conseguenti adempimenti, anche ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari);
10. Di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR del

Piemonte entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, co. 2-*bis*, D.Lgs. 104/2010;

11. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio per ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza sanciti dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SCAGLIA Stefano**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui al presente atto.

San Giacomo V.se, li 31/01/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario in sost.  
SCAGLIA Stefano

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale per 15 giorni consecutivi dal 07/02/2020 .

San Giacomo V.se, li 07/02/2020

L'Incaricato Comunale  
QUERCIOLOI Simona

**REGISTRAZIONE ACCERTAMENTO**

C / R	Anno	Acc/sub	Cod. Mecc.	Voce	Cap.	Art.	Importo €	CIG
C	2020	42	3.0100	3062	2	1	717,00	
C	2020	43	3.0100	3062	2	1	413,00	
C	2020	44	3.0100	3062	2	1	347,00	
C	2020	45	3.0100	3062	2	1	340,00	