



Comune di San Giacomo Vercellese

PROVINCIA DI VERCELLI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 22/12/2023

OGGETTO:

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2024.

L'anno **duemilaventitre** addì **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Seconda convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CAMANDONA Massimo - Sindaco	Sì
2. ERCOLINO Claudia - Consigliere	No
3. GEDDA Luigi - Consigliere	Sì
4. PANATTARO Roberto - Consigliere	Sì
5. PANSARASA Patrizio - Vice Sindaco	Sì
6. TRIANTAFYLLOU Athanassios - Consigliere	Sì
7. BOSSO Massimo - Consigliere	No
8. POLLO Paolo - Consigliere	Sì
9. BONA Alessandro - Consigliere	No
10. SPINA Jessica - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale dott. SCAGLIA Stefano il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CAMANDONA Massimo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28/02/83, n. 55, convertito con modificazioni in legge 26/04/83, n. 131, i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente, con deliberazione da adottarsi prima della deliberazione di approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/62, n. 167 e ss.mm.ii., 22/10/71, n. 865 e 05/08/78, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- considerato che attualmente il Comune di San Giacomo V.se **non dispone** di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/62, n. 167 e ss.mm.ii., 22/10/71, n. 865 e 05/08/78, n. 457, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e pertanto, non sussistono i presupposti per la determinazione del relativo prezzo di cessione;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI :

- Lo Statuto comunale ;
- Il vigente regolamento di contabilità ;
- Il vigente regolamento per l'organizzazione dei beni e dei servizi ;
- La L. 18/04/62, n. 167 e ss.mm.ii. ;
- La L. 22/10/71, n. 865 e ss.mm.ii.;
- La L. 05/08/78, n. 457 e ss.mm.ii. ;
- L'art. 14 del D.L. 28/02/83, n. 55, convertito con modificazioni nella L. 26/04/83, n. 131;

RICONOSCUTA la propria competenza decidere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli n. 7 contrari n. = astenuti n. = espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare quanto dettagliato in premessa che, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ne costituisce idoneo presupposto motivazionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, L.241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) Di dare atto che attualmente il Comune di San Giacomo V.se **è sprovvisto di aree e fabbricati** da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/62, n. 167 e s.m.i., 22/10/71, n. 865 e 05/08/78, n. 457, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e che pertanto non sussistono i presupposti per la determinazione del relativo prezzo di cessione;
- 3) Di non approvare nessun prezzo di cessione per mancanza di presupposti;
- 4) Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Tecnico e del Servizio Economico-Finanziario per l'opportuna conoscenza;
- 5) Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2024/2026, ai sensi dell'art. 172, comma d) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- 6) Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio in ossequio ai principi di trasparenza e pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;

Ravvisata l'urgenza;

Con separata votazione e all'unanimità;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
CAMANDONA Massimo

Il Segretario Comunale
SCAGLIA Stefano

.....

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio digitale in data 15/01/2024 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Giacomo V.se, lì 15/01/2024

L'Incaricato Comunale
QUERCIOLI Simona

.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

San Giacomo V.se, lì _____

Il Segretario Comunale

.....