



# Comune di San Giacomo Vercellese

PROVINCIA DI VERCELLI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 22/12/2023

### OGGETTO:

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024.  
ESAME ED APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaventitre** addì **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Seconda convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                             | Presente |
|--------------------------------------------|----------|
| 1. CAMANDONA Massimo - Sindaco             | Sì       |
| 2. ERCOLINO Claudia - Consigliere          | No       |
| 3. GEDDA Luigi - Consigliere               | Sì       |
| 4. PANATTARO Roberto - Consigliere         | Sì       |
| 5. PANSARASA Patrizio - Vice Sindaco       | Sì       |
| 6. TRIANTAFYLLOU Athanassios - Consigliere | Sì       |
| 7. BOSSO Massimo - Consigliere             | No       |
| 8. POLLO Paolo - Consigliere               | Sì       |
| 9. BONA Alessandro - Consigliere           | No       |
| 10. SPINA Jessica - Consigliere            | Sì       |
| Totale Presenti:                           | 7        |
| Totale Assenti:                            | 3        |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale dott. SCAGLIA Stefano il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CAMANDONA Massimo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che l'art. 58, comma 1, del D.L. 25.08.2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n° 133, dispone la redazione annuale del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;

**CHE** nel documento suddetto devono essere ricompresi quegli immobili di proprietà comunale che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati oppure dismessi, beni che sono individuati dall'organo di governo redigendo apposito elenco;

**CHE** l'inserimento nel piano determina automaticamente la classificazione del bene nel patrimonio disponibile del Comune e l'attribuzione espressa di una nuova destinazione urbanistica;

**DATO ATTO** che i beni sono quelli identificati catastalmente a:

- Foglio 7 , mappale 313;
- Foglio 7 , mappale 325;
- Foglio 7 , mappale 328;
- Foglio 2 , mappale 219;
- Foglio 2 , mappale 220;
- Foglio 2 , mappale 221;

**PROPOSTO** di provvedere all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui sopra;

**VISTI :**

- Lo statuto comunale;
- Il regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- l'art. 58, comma 1, del D.L. 25.08.2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n° 133;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

**VISTI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi in merito dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**RICONOSCUITA** la propria competenza decidere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli n. 7 contrari n. = astenuti n. = espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

1) Di approvare il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" comprendente immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione, così come risulta dall'allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

2) Di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008:

- Gli elenchi di cui al piano di valorizzazione immobiliare, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun Ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti istruzioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione a catasto. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- E' fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;
- Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è allegato al bilancio di previsione 2024/2026;

3) Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Tecnico per l'opportuna conoscenza;

4) Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio in ossequio ai principi di trasparenza e pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013;

Ravvisata l'urgenza;

Con separata votazione e all'unanimità;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. 267/2000 e *ss.mm.ii.*

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
CAMANDONA Massimo

Il Segretario Comunale  
SCAGLIA Stefano

.....

.....

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio digitale in data 15/01/2024 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Giacomo V.se, lì 15/01/2024

L'Incaricato Comunale  
QUERCIOLI Simona

.....

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

San Giacomo V.se, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

.....