



## Comune di San Giacomo Vercellese

PROVINCIA DI VERCELLI

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 31/03/2022

**OGGETTO:****APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI PER L'ANNO 2022**

L'anno **duemilaventidue** addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Seconda convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CAMANDONA Massimo - Sindaco	No
2. ERCOLINO Claudia - Consigliere	Sì
3. GEDDA Luigi - Consigliere	Sì
4. PANATTARO Roberto - Consigliere	No
5. PANSARASA Patrizio - Vice Sindaco	Sì
6. TRIANTAFYLLOU Athanassios - Consigliere	Sì
7. BOSSO Massimo - Consigliere	Sì
8. POLLO Paolo - Consigliere	Sì
9. BONA Alessandro - Consigliere	Sì
10. SPINA Jessica - Consigliere	Sì
Totale Presenti: 8	
Totale Assenti: 2	

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale dott. SCAGLIA Stefano il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. PANSARASA Patrizio nella sua qualità di Vicesindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che l'art. 58, comma 1, del D.L. 25.08.2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n° 133, stabilisce la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**CHE** nel documento suddetto devono essere ricompresi quegli immobili di proprietà comunale che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati oppure dismessi, beni che sono individuati dall'organo di governo redigendo apposito elenco;

**CHE** l'inserimento nel piano determina automaticamente la classificazione del bene nel patrimonio disponibile del Comune e l'attribuzione espressa di una nuova destinazione urbanistica;

**VISTO** il decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2021, con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022 degli EE.LL. è stato differito al 31.03.2022 e, successivamente, con un emendamento al decreto c.d. "Milleproroghe", è stato ulteriormente differito al 31.05.2022;

**DATO ATTO** che i beni sono quelli identificati catastalmente a :

- Foglio 7 , mappale 313;
- Foglio 7 , mappale 325;
- Foglio 7 , mappale 328;
- Foglio 2 , mappale 219;
- Foglio 2 , mappale 220;
- Foglio 2 , mappale 221;

**PROPOSTO** di provvedere all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui sopra;

**VISTI** :

- Lo statuto comunale ;
- Il regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi ;
- l'art. 58, comma 1, del D.L. 25.08.2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n° 133;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- 

**VISTI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi in merito dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**RICONOSCUTA** la propria competenza decidere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli n. 8 contrari n. = astenuti n. = espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1) Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" comprendente immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione, così come risulta dall'allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

2) Di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008:

- Gli elenchi di cui al piano di valorizzazione immobiliare, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun Ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti istruzioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione a catasto. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- E' fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;
- Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è allegato al bilancio di previsione 2022-2024;

Ravvisata l'urgenza;

Con separata votazione e all'unanimità;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Vicesindaco  
PANSARASA Patrizio

Il Segretario Comunale  
SCAGLIA Stefano

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio digitale in data 11/04/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Giacomo V.se, lì 11/04/2022

L'Incaricato Comunale  
QUERCIOLI Simona

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

San Giacomo V.se, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale