



# Comune di San Giacomo Vercellese

PROVINCIA DI VERCELLI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 23/04/2020

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

L'anno **duemilaventi** addì **ventitre** del mese di **aprile** alle ore **21:15** nella sala delle adunanze, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta chiusa al pubblico di Seconda convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CAMANDONA Massimo - Presidente	Sì
2. ERCOLINO Claudia - Consigliere	Sì
3. GEDDA Luigi - Consigliere	Sì
4. PANATTARO Roberto - Consigliere	Sì
5. PANSARASA Patrizio - Vice Sindaco	Sì
6. TRIANTAFYLLOU Athanassios - Consigliere	Sì
7. BOSSO Massimo - Consigliere	Sì
8. POLLO Paolo - Consigliere	Giust.
9. BONA Alessandro - Consigliere	Sì
10. SPINA Jessica - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale dott. SCAGLIA Stefano il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CAMANDONA Massimo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che l'art. 58, comma 1, del D.L. 25.08.2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n° 133, stabilisce la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**CHE** nel documento suddetto devono essere ricompresi quegli immobili di proprietà comunale che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati oppure dismessi, beni che sono individuati dall'organo di governo redigendo apposito elenco;

**CHE** l'inserimento nel piano determina automaticamente la classificazione del bene nel patrimonio disponibile del Comune e l'attribuzione espressa di una nuova destinazione urbanistica;

**CHE** con decreto del Ministro dell'Interno del 28/02/2020, pubblicato sulla G.U. n. 50 del 28/02/2020, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 è stato ulteriormente prorogato al 30 aprile 2020;

**PROPOSTO** di provvedere all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui sopra;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTI** i pareri favorevoli tecnico e contabile espressi in merito dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 9 contrari n. 0 astenuti n. 0 espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

1) Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" comprendente immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione, così come risulta dall'allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

2) Di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008:

- Gli elenchi di cui al piano di valorizzazione immobiliare, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun Ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti istruzioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione a catasto. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- E' fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;
- Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è allegato al bilancio di previsione 2020-2022;

Ravvisata l'urgenza;

Con separata votazione e all'unanimità;

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
CAMANDONA Massimo

Il Segretario Comunale  
SCAGLIA Stefano

.....

.....

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio digitale in data 12/05/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Giacomo V.se, lì 12/05/2020

L'Incaricato Comunale  
MACERAUDI Pietro Domenico

.....

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

San Giacomo V.se, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

.....