



# Comune di San Giacomo Vercellese

PROVINCIA DI VERCELLI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1 DEL 18/02/2021

### OGGETTO:

**ATTIVITA' DI GESTIONE DEL TERRITORIO COMUNALE. ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE. APPROVAZIONE SCHEMA E PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI.**

L'anno **duemilaventuno** addì **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **09:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CAMANDONA Massimo - Sindaco	Sì
2. PANSARASA Patrizio - Vice Sindaco	Sì
3. GEDDA Luigi - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale dott. SCAGLIA Stefano il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CAMANDONA Massimo - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto indicata;

Considerato che essa risulta, per quanto di competenza, regolare sotto l'aspetto tecnico;

Esprime in merito PARERE TECNICO FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.;

Il Responsabile del Servizio  
F.to: CAMANDONA Massimo

---

---

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto indicata;

Considerato che essa risulta, per quanto di competenza, regolare sotto l'aspetto contabile;

Esprime in merito PARERE CONTABILE FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
SCAGLIA Stefano

---

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune intestato è dotato di specifici atti di programmazione, fra i quali rientrano quelli per la gestione del territorio;

**DATO ATTO** il Sig. T.S.:

- è promittente acquirente di un'area per insediamenti industriali, sita sul territorio del Comune intestato, censita al NCT al foglio 4, mappali 230-231-232 e 233;
- ha presentato domanda al SUAP (prot. 9923 del 07.12.2020) per la realizzazione di un capannone ad uso deposito e di una tettoia aperta ad uso stoccaggio temporaneo di argilla sul terreno predetto;

**EVIDENZIATO** che i terreni censiti al NCT al foglio 4, mappali 230-231-232 e 233:

- sono definiti dall'art.29 delle norme di attuazione del vigente PRGC come "... aree per insediamenti industriali esistenti e confermate ...";
- sono da destinare ad aree asservite ad uso pubblico in misura minima del 10% della superficie fondiaria, così come individuato nella cartografia di piano e, comunque, per un'estensione di **2.304,00 mq**;

**PRECISATO** che per dare concreta attuazione al disposto del PRGC diventa fondamentale sottoscrivere un atto di impegno unilaterale, tra il Comune di San Giacomo ed il Sig. T.S.;

**DATO ATTO** i competenti uffici comunali hanno predisposto uno schema di atto di impegno unilaterale che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. "A");

**RITENUTO** di dovere provvedere in merito;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza a decidere, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 42 e 48, D.Lgs. 26/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTI** :

- Lo statuto comunale;
- Il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il T.U. Enti Locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi in merito dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi;

## DELIBERA

- 1 Di approvare quanto espresso in narrativa che, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ne costituisce idoneo supporto motivazionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, L.241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2 Di dare atto che sul territorio comunale insistono dei terreni censiti al NCT al foglio 4, mappali 230-231-232 e 233;

- 3 Di precisare che i terreni di cui al punto precedente sono definiti dall'art. 29 delle norme di attuazione del vigente PRGC come "... aree per insediamenti industriali esistenti e confermate ...";
- 4 Di dare atto che, in caso di utilizzo, i terreni di cui al punto 2 sono da destinare ad aree asservite ad uso pubblico in misura minima del 10% della superficie fondiaria, così come individuato nella cartografia di piano e, comunque, per un'estensione di **2.304,00 mq**;
- 5 Di precisare che è giunta al protocollo comunale la domanda del Sig. T.S. per la realizzazione di un capannone ad uso deposito e di una tettoia aperta ad uso stoccaggio temporaneo di argilla sui terreni di cui al punto 2;
- 6 Di precisare che per dare concreta attuazione al disposto del PRGC diventa fondamentale sottoscrivere un atto di impegno unilaterale, tra il Comune di San Giacomo V.se ed il Sig. T.S.;
- 7 Di dare atto che i competenti uffici comunali hanno predisposto uno schema di atto di impegno unilaterale che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. "A");
- 8 Di approvare lo schema di atto unilaterale di impegno di cui al punto 7;
- 9 Di autorizzare il Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell'Ente e di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, alla firma dell'atto di cui al punto 7, in nome, per conto e nell'interesse del Comune intestato;
- 10 Di incaricare i competenti responsabili di servizio di porre in essere tutti gli atti derivanti dall'adozione della presente deliberazione;
- 11 Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio in ottemperanza ai principi di trasparenza e pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013;
- 12 Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
CAMANDONA Massimo

Il Segretario Comunale  
SCAGLIA Stefano

.....

.....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio digitale in data 12/03/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Giacomo V.se, li 12/03/2021

L'Icaricato Comunale  
MACERAUDI Pietro Domenico

.....

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Giacomo V.se, li 12/03/2021

Il Segretario Comunale  
SCAGLIA Stefano

.....

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

San Giacomo V.se, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
SCAGLIA Stefano

.....