



Comune di San Giacomo Vercellese

PROVINCIA DI VERCELLI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 31/05/2018

OGGETTO:**APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3, C. 3
DELLA L.R. 19/1999**

L'anno **duemiladiciotto** addì **trentuno** del mese di **maggio** alle ore **20:45** nella sala delle adunanze, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CAMANDONA Massimo - Sindaco	Sì
2. GALLIONE Paola - Consigliere	Sì
3. CATTANEO Alberto - Consigliere	No
4. PANSARASA Patrizio - Consigliere	Sì
5. PANATTARO Roberto - Consigliere	Sì
6. SANTAGOSTINO Giuseppe - Consigliere	Sì
7. SPINA Jessica - Consigliere	Sì
8. MITIDIERI Angela - Consigliere	No
9. BONA Alessandro - Consigliere	Sì
10. CERESA Marco - Consigliere	Sì
Totale Presenti: 8	
Totale Assenti: 2	

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale dott. BALDI Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CAMANDONA Massimo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, e' previsto che il Governo, le Regioni e le autonomia locali provvedano alla redazione di un Regolamento Edilizio che deve essere valevole su tutto il territorio nazionale;

VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTO l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

RITENUTO opportuno approvare detto regolamento Tipo in ottemperanza di quanto stabilito dalla D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 e per garantire la corretta applicazione delle norme edilizie in conformità agli attuali strumenti urbanistici operanti (PRGC);

VISTA la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in merito dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli n. 8 contrari n. = astenuti n. = palesemente espressi;

DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

2) Di dare atto che il Regolamento è composto da:

- **Parte prima: Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia**
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- **Parte seconda: Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia**
 - Allegato n. 1 "Norme tecniche d'attuazione P.R.G.C 1997", Variante parziale del 2008 vigenti fino all'adeguamento del P.R.G.C."
 - Allegato n. 2P "Destinazioni d'uso e Vincoli" scala 1:5000
 - Allegato n. 3P "Destinazioni d'uso e Vincoli" scala 1:2000

- Allegato n. 4P "Destinazioni d'uso e Vincoli" scala 1:1000
- Allegato n. 5 "Modulistica" (modelli CILA, SCIA, SCIA alternativa PDC, Permesso di Costruire, Comunicazione Inizio Lavori, Comunicazione Fine Lavori, Segnalazione Certificata Agibilità, Certificato Urbanistico);

3) Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4) Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to: CAMANDONA Massimo

Il Segretario Comunale
F.to: BALDI Diego

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio digitale in data 08/06/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Giacomo V.se, lì 08/06/2018

L'Incaricato Comunale
F.to: MACERAUDI Pietro Domenico

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

San Giacomo V.se, lì _____

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

lì, _____

Il Segretario Comunale