

COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE
PROVINCIA DI VERCELLI

~~ORIGINALE~~

COPIA

DELIBERAZIONE N. 9 DEL 12/04/2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di 1^a convocazione – seduta pubblica

**OGGETTO: ADEGUAMENTO CONTRIBUTO PER GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA**

L'anno DUEMILADIECI addì DODICI del mese di APRILE alle ore 20,30 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge sono stati oggi convocati a seduta i componenti i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Sigg:

			PRES.	ASS.				PRES.	ASS.
1	CAMANDONA	Massimo	X		10	SPINA	Jessica	X	
2	MITIDIERI	Angela		X	11	PANATTARO	Roberto		X
3	GALLIONE	Paola		X	12	ROLINO	Andrea		X
4	CATTANEO	Alberto	X		13	CERESA	Marco	X	
5	PANSARASA	Patrizio	X						
6	SANTAGOSTINO	Giuseppe		X					
7	BONA	Alessandro	X						
8	OLIVETTA	Federico	X						
9	RIVA	Pier Carlo	X						
Totale								8	5

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Fasanino dr.ssa Donatella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Camandona Massimo - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Proposta relativa a: Adeguamento contributo per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

Il Sindaco fa presente che:

- La legge 28.01.1977 nr. 10 "Norme per la edificazione del suolo", prevede agli articoli 5 e 10 la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, da determinarsi con deliberazione del Consiglio Comunale in base ai parametri stabiliti dalla Regione;
- la Regione Piemonte, con deliberazione del Consiglio Regionale nr. 179/cr-4170 in data 26 maggio 1977, ha approvato le tabelle parametriche per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione al fine di commisurare i costi da corrispondere e le norme generali per l'applicazione delle tabelle parametriche suddette;
- il Comune di San Giacomo Vercellese con deliberazioni:
 - N. 9 in data 26/07/1977 avente ad oggetto: "Legge 28/1/1977 n. 10 - Definizione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria"
 - N.13 in data 31/10/1977 avente ad oggetto:"Legge 28/1/1977 n.10 - Definizione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le attività di cui al 1° comma dell'art. 10";
 - N. 21 in data 23/12/1977 avente ad oggetto: "Legge 28/1/1977 n.10 – Determinazione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le attività di cui al 2° comma dell'art.10

ha provveduto alla determinazione degli importi degli oneri di cui trattasi;

- l'importo degli oneri suddetti successivamente a tale data non è stato aggiornato;
- l'art.16 c. 6 del D.P.R. nr. 380/2001, prevede l'aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- che, inoltre, come disposto dal punto 2 della parte dispositiva della deliberazione del Consiglio Comunale nr.9 in data 26/7/1977 "Per tutti gli altri tipi di edilizia e trasformazione, di attenersi all'art. 10 della legge 28/1/77 n.10, operando con singole e specifiche deliberazioni consiliari, anche in relazione a quanto stabilito al punto 5 delle norme generali contenute nella deliberazione regionale n.179";
- la FIAT Attività Immobiliari SpA ha presentato una richiesta a costruire per la realizzazione di piste entro il comprensorio FIAT adibito a Centro Sperimentale Prove;
- l'intervento suddetto non risulta riconducibile alle tipologie previste nelle citate deliberazioni;
- a seguito di quanto sopra, della situazione attuale, delle nuove esigenze sorte nell'ambito del Comune di San Giacomo Vercellese, del lungo periodo di tempo trascorso dalla determinazione degli oneri di urbanizzazione attualmente applicati, si rende necessario ed opportuno effettuare sia l'aggiornamento dell'importo degli oneri di urbanizzazione che l'inserimento della nuova tipologia;

RICHIAMATA la legge n. 10 del 28 gennaio 1977 e ss.mm.;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Regionale nr. 179-4170 e ss.mm.;

Formula al CONSIGLIO COMUNALE la seguente proposta di deliberazione:

1) Di provvedere all'aggiornamento degli importi già approvati dal Comune prevedendo un aumento calcolato sulla base della variazione percentuale degli indici ISTAT ed a modifica di quanto stabilito con le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 9 in data 26/07/1977;
- n. 13 in data 31/10/1977;
- n. 21 in data 23/12/1977;

2) di stabilire il nuovo importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria così come risultanti dalle Relazioni di cui agli allegati A) e B) alla presente e predisposte dall'architetto PLATINETTI Veronica, tecnico comunale incaricato;

PARERE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Camandona Massimo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e udita la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere tecnico favorevole espresso in merito dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 8 contrari n. = astenuti n. = espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di provvedere all'aggiornamento degli importi già approvati dal Comune prevedendo un aumento calcolato sulla base della variazione percentuale degli indici ISTAT ed a modifica di quanto stabilito con le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 9 in data 26/07/1977;
- n. 13 in data 31/10/1977;
- n. 21 in data 23/12/1977;

2) Di stabilire il nuovo importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria così come risultanti dalle Relazioni di cui agli allegati A) e B) alla presente e predisposte dall'architetto PLATINETTI Veronica, tecnico comunale incaricato;

Dopo di che;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza;

Con voti favorevoli n. 8 contrari n. = astenuti n. = palesemente espressi;

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Massimo Camandona
.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Donatella Fasanino
.....

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 89..... Reg. Pubbl.

20 APR. 2010

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data
ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi (art. 124 D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Donatella Fasanino
.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, 3° c. D.Lgs. 267/2000).

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 20 APR. 2010.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

