



REGIONE PIEMONTE

## COMUNE DI SAN GIACOMO VERCELLESE

REGIONE PIEMONTE

**Allegato B) alla Deliberazione Consiglio Comunale n. 9 del 12/04/2010**

RELAZIONE INERENTE L'ADOZIONE DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI  
DELIBERAZIONE VOLTA A STABILIRE GLI IMPORTI RELATIVI AGLI ONERI DOVUTI,  
PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI ALL'INTERNO DELL'AREA DESTINATA AL  
CENTRO Sperimentale FIAT AUTO - ALFA - LANCIA, DI CUI ALL'ART. 31 DELLE  
NTA DEL P.R.G. VIGENTE

### 1 – RELAZIONE

Redazione a cura dell'incaricato dell'Ufficio Tecnico Comunale:  
Arch. Veronica Platinetti

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Veronica Platinetti".

Aprile 2010

Con **deliberazione consiliare n. 21 del 23.12.1977** il Comune di San Giacomo Vercellese aveva provveduto alla determinazione degli importi relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria riferiti alle **costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, e alle attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio**, di cui al 2° comma dell'art. 10 della legge n. 10 del 28.01.1977.

Nello specifico per le **trasformazione del territorio non a carattere edificatorio** che non comportassero a carico del Comune spese di urbanizzazione primaria, aveva stabilito gli importi dei relativi oneri, **differenziati a seconda della tipologia di intervento, contenuti entro il limite massimo e minimo stabilito dalla Regione nella Tabella 6 di cui all'Allegato n. 4 alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/C.R. 4170 del 26.05.1977**.

Aveva infine stabilito che **per i casi non riconducibili a quelli espressamente elencati, il Consiglio Comunale avrebbe provveduto ad adottare specifiche deliberazioni.**

In data 19.02.2010 prot. 253 il Sig. Mario Lombardi, legale rappresentante delle FIAT Attività Immobiliari S.p.a. ha presentato la richiesta di Permesso di Costruire, per la realizzazione di Piste: "bianca", "pavè", e "bagnata", entro il comprensorio FIAT adibito a Campo Sperimentazione Prove.

Poiché l'intervento in oggetto non risulta riconducibile alle tipologie previste nella citata deliberazione, si rende necessario procedere all'adozione da parte del Consiglio Comunale di specifica deliberazione, volta a stabilire gli importi relativi agli oneri dovuti per il rilascio del relativo permesso di costruire.

L'intervento in oggetto riguarda un'area di notevoli dimensioni, di cui solo una parte compresa nel territorio comunale di San Giacomo Vercellese per la realizzazione delle quali la società proponete ha espletato, secondo le procedure di legge, la fase di Verifica della procedura di VIA di competenza Provinciale, di cui alla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 4171 del 06.09.2007.

L'esclusione dalla fase di Valutazione e Giudizio di compatibilità ambientale è stata subordinata al rispetto di alcune condizioni vincolanti.

L'area in questione risulta avere una destinazione d'uso di tipo produttivo, così come definita dal P.R.G. vigente, disciplinata da specifico articolo normativo di cui all'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C..

Tutto ciò premesso, considerati i notevoli impatti derivanti dall'attività in questione sul territorio comunale, anche in considerazione dello specifico valore agronomico delle aree nelle quali si inserisce, nel corso del 2007 dall'Unione Europea ha riconosciuto al territorio della Baraggia, a cui il Comune appartiene, il marchio D.O.P. per il "Riso di Baraggia Biellese e Vercellese", si propone di applicare l'importo di **Euro 1,02 per ogni mq. di area trasformata**

L'importo così definito risulta derivato dalla **Tabella 6 di cui all'Allegato n. 4 alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/C.R. 4170 del 26.05.1977**, adeguato in base alla variazione percentuale media annuale degli indici ISTAT.